ときめきと やすらぎをつなぐ
SOTETSU

平成２６年３月期
第２四半期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

平成25年10月31日

http://www.sotetsu.co.jp/ir/index.html
証券コード【9003】

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

平成25年度 第2四半期 連結業績の概要①

連結財務状況

（百万円）

	25年3月末	25年9月末	増減額	増減率(%)	摘要
流動資産	68,049	58,208	△9,840	△14.5	
固定資産	481,296	499,697	18,401	3.8	有形固定資産＋18,508(相鉄北幸第1ビル取得ほか)
繰延資産	15	2	△12	△85.7	
資産合計	549,360	557,908	8,547	1.6	
流動負債	126,194	141,134	14,939	11.8	
固定負債	338,822	327,754	△11,068	△3.3	
負債合計	465,017	468,888	3,871	0.8	有利子負債の増加
純資産合計	84,343	89,019	4,675	5.5	四半期純利益＋5,787
負債・純資産合計	549,360	557,908	8,547	1.6	
自己資本比率(%)	15.0	15.6	0.6pt	―	
有利子負債	328,309	346,448	18,139	5.5	

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

平成25年度 第2四半期 連結業績の概要②

連結業績

（百万円）

	24年度 第2四半期	25年度 第2四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	119,340	112,220	△7,120 (△6.0%)	運輸業△381　流通業＋161 不動産業△2,932　その他△6,161
営業利益	10,184	12,141	1,957 (19.2%)	運輸業＋320　流通業＋92 不動産業＋1,043　その他＋476
経常利益	7,947	10,044	2,096 (26.4%)	営業外収益△139 営業外費用△278
四半期純利益	4,767	5,787	1,020 (21.4%)	特別利益△377 特別損失＋41 法人税等合計＋675
1株当たり 四半期純利益	9.73円	11.81円	2.08円	

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

平成25年度 第2四半期 セグメント別業績①

運輸業

（百万円）

	24年度 第2四半期	25年度 第2四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	19,682	19,301	△381 (△1.9%)	相鉄自動車㈱の株式譲渡による減少
営業利益	3,820	4,140	320 (8.4%)	鉄道・バスの営業費の減少
〈鉄道業〉				
輸送人員 定期外 定　期 計	千人 39,886 74,784 114,670	千人 39,764 74,766 114,531	増減率(%) △0.3% △0.0% △0.1%	【定期】通勤△0.1%　通学＋0.2%
旅客収入 定期外 定　期 計	百万円 7,765 7,717 15,483	百万円 7,744 7,708 15,452	増減率(%) △0.3% △0.1% △0.2%	【定期】通勤△0.1%　通学＋0.2%

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

平成25年度 第2四半期 セグメント別業績②

流通業

（百万円）

	24年度 第2四半期	25年度 第2四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	52,313	52,475	161 (0.3%)	スーパーマーケット業の売上増加
営業利益	31	124	92 (294.6%)	

スーパーマーケット業営業収益　既存店比　　＋0.2%

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

平成25年度 第2四半期 セグメント別業績③

不動産業

（百万円）

	24年度 第2四半期	25年度 第2四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	32,959	30,026	△2,932 (△8.9%)	分譲業：分譲戸数の減少 賃貸業：新規取得物件による増加
営業利益	6,107	7,150	1,043 (17.1%)	
<分譲業・賃貸業別>				
【営業収益】 分譲業 賃貸業	14,770 18,311	10,931 19,233	△3,839 921	(主な引渡物件)「パークタワー横濱星川」「グレーシアスイート西新井」
【営業利益】 分譲業 賃貸業	0 6,103	610 6,537	610 433	粗利益率の改善 新規取得物件による利益の増加

（戸）

【 分譲戸数 】	24年度 第2四半期	25年度 第2四半期	増減
マンション	207	125	△82
戸建	50	40	△10
計	257	165	△92

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

平成25年度 第2四半期 セグメント別業績④

その他

（百万円）

	24年度 第2四半期	25年度 第2四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	22,506	16,345	△6,161 (△27.4%)	㈱相鉄エージェンシー(広告代理事業)の株式譲渡による減少 相鉄建設㈱の株式譲渡による減少
営業利益	219	695	476 (217.2%)	ビジネスホテル新規店舗開業による増加

【注】平成25年度より「建設業」を「その他」セグメントに含めて表示しております

平成24年度以降　ビジネスホテル出店実績

	店舗名	客室数	開業年月
7号店	相鉄フレッサイン 千葉柏	153室	平成24年4月1日
8号店	相鉄フレッサイン東京田町	137室	平成24年11月1日
9号店	相鉄フレッサイン 日本橋茅場町	196室	平成24年11月1日
10号店	相鉄フレッサイン 東京東陽町駅前	144室	平成24年12月1日
11号店	相鉄フレッサイン 日本橋人形町	128室	平成25年1月7日
12号店	相鉄フレッサイン 新橋日比谷口	147室	平成25年2月1日
13号店	相鉄フレッサイン 横浜桜木町	128室	平成25年3月1日
14号店	相鉄フレッサイン 東京蒲田	221室	平成25年9月12日

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

平成25年度 連結業績予想

連結業績

（百万円）

	24年度 実績	25年度 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	245,295	229,660	△15,635 (△6.4%)	運輸業△256　流通業＋153 不動産業△9,472　その他△9,712
営業利益	20,804	21,790	985 (4.7%)	運輸業△44　流通業＋148 不動産業＋30　その他＋794
経常利益	16,037	17,600	1,562 (9.7%)	営業外収益△266 営業外費用△843
当期純利益	7,708	8,620	911 (11.8%)	特別利益△187 特別損失＋484 法人税等合計△11
1株当たり 当期純利益	15.73円	17.59円	1.86円	
設備投資	43,260	41,404	△1,856	運輸業＋1,435　流通業＋94 不動産業＋2,099　その他△5,724
減価償却費	16,134	16,309	175	

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

平成25年度 セグメント別業績予想①

運輸業

（百万円）

	24年度 実績	25年度 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	38,706	38,450	△256 (△0.7%)	相鉄自動車㈱の株式譲渡による減少
営業利益	6,854	6,810	△44 (△0.6%)	
設備投資	5,746	7,181	1,435 (25.0%)	
減価償却費	6,623	6,514	△109 (△1.6%)	
〈鉄道業〉				
輸送人員 定期外 定　期 計	千人 79,894 145,740 225,635	千人 80,023 146,264 226,287	増減率(%) 0.2% 0.4% 0.3%	【定期】通勤＋0.5%　通学△0.0%
旅客収入 定期外 定　期 計	百万円 15,550 15,169 30,719	百万円 15,587 15,224 30,812	増減率(%) 0.2% 0.4% 0.3%	【定期】通勤＋0.4%　通学＋0.3%

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

平成25年度 セグメント別業績予想②

流通業

（百万円）

	24年度 実績	25年度 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	105,186	105,340	153 (0.1%)	新規店舗開業による増加 (カラオケ・コンビニエンスストア)
営業利益	431	580	148 (34.6%)	
設備投資	616	710	94 (15.3%)	
減価償却費	1,283	1,139	△144 (△11.2%)	

スーパーマーケット業営業収益　既存店比　　△0.2%

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

平成25年度 セグメント別業績予想③

不動産業

（百万円）

	24年度 実績	25年度 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	72,852	63,380	△9,472 (△13.0%)	分譲業：分譲戸数の減少 賃貸業：新規取得物件による増加
営業利益	12,929	12,960	30 (0.2%)	
設備投資	30,751	32,850	2,099 (6.8%)	25年度：賃貸物件取得「相鉄北幸第１ビル」ほか
減価償却費	6,072	6,415	343 (5.6%)	
<分譲業・賃貸業別>				
【営業収益】 分譲業 賃貸業	36,663 36,387	25,516 38,090	△11,147 1,702	(主な引渡物件)「パークタワー横濱星川」「グレーシアタワー亀有」
【営業利益】 分譲業 賃貸業	1,283 11,640	1,105 11,845	△178 205	

（戸）

【 分譲戸数 】	24年度 実績	25年度 予想	増減
マンション	586	313	△273
戸建	120	88	△32
計	706	401	△305

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

平成25年度 セグメント別業績予想④

その他

（百万円）

	24年度 実績	25年度 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	43,382	33,670	△9,712 (△22.4%)	㈱相鉄エージェンシー(広告代理事業)の株式譲渡による減少 相鉄建設㈱の株式譲渡による減少
営業利益	585	1,380	794 (135.9%)	ビジネスホテル新規店舗開業による増加
設備投資	6,385	661	△5,724 (△89.6%)	
減価償却費	2,284	2,367	83 (3.6%)	

【注】旧建設セグメントとその他セグメントの取引について、セグメント間消去からセグメント内消去へ変更して表記しております

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

SOTETSU

ときめきと やすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。

©2013 Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved