



株式会社サンルート  
〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-22-8

## 「(仮称) ホテルサンルート大阪なんば」 平成28年(2016年)4月オープン!!

- 近鉄難波線、地下鉄千日前線・堺筋線「日本橋」駅徒歩2分の好立地
- 698室の大型ホテル
- 全室をフルリニューアル

相鉄グループで国内外にホテルを展開する「サンルートホテルチェーン(株)サンルート(本社・東京都渋谷区、代表取締役社長・鈴木朗之)」では、平成28年(2016年)4月、大阪市中央区日本橋に「(仮称)ホテルサンルート大阪なんば」を開業します。

同ホテルは、(株)サンルートが既存ホテルの賃貸人である Ascendas Namba 合同会社(親会社・シンガポール証券取引所に上場されているアセンダス・ホスピタリティー・トラスト)から平成28年(2016年)1月より賃借し、以降、デザインやレイアウト、ルームタイプの変更も含む全館フルリニューアルを実施のうえ、同年4月よりサンルートブランドにてリブランドオープンするものです。

同ホテルは、地上14階建てで1階がフロント・ロビー・レストラン、客室は2階から14階までの698室の大型ホテルとなり、旅行者などで賑わう大阪・道頓堀エリアに近接し、近鉄難波線、地下鉄千日前線・堺筋線「日本橋」駅から徒歩2分という交通利便性にも恵まれた立地にあります。

現在、関西エリアのホテルはアジアからのインバウンドのお客様を中心に大変な賑わいを見せており、(株)サンルートとしてはこの旺盛な宿泊需要に対応することに加え、今回の大型ホテル出店により関西エリアでの知名度をさらに向上させ、関西エリアの既存チェーン店への波及効果も期待しております。

(株)サンルートは、平成26年(2014年)9月に相鉄ホールディングス(株)の100%子会社となり、より積極的な出店を進めており、今回の計画は平成27年(2015年)6月6日に開業する「ホテルサンルート銀座」(東京都中央区銀座一丁目、165室、フランチイズ店)に続き、相鉄グループ参入後では2店目(直営店としては初)の出店となります。

詳細は別紙のとおりです。

## ◆◆「(仮称) ホテルサンルート大阪なんば」の概要◆◆

### ◆ 所在地

- ・大阪府大阪市中央区日本橋 1 - 1 - 13

### ◆ 交通アクセス

- ・近鉄難波線、地下鉄千日前線・堺筋線「日本橋」駅徒歩2分

### ◆ 敷地面積

- ・2,496㎡(755坪)

### ◆ 建物・延床面積

- ・地上14階 地下2階
- ・19,999㎡(6,050坪)

### ◆ ホテル施設

- ・客室：698室(タイプ別客室数は検討中)
- ・飲食施設：2カ所(1階、地下1階)

### ◆ 建物賃貸人

- ・Ascendas Namba 合同会社

### ◆ 開業年月

- ・平成28年(2016年)4月

### ◆ 運営形態

- ・株式会社サンルートによる直営店



【サンルートホテルチェーンホームページ】 <http://www.sunroute.jp/>

### 株式会社サンルートの概要

1. 会社名 株式会社サンルート
2. 所在地 東京都渋谷区代々木二丁目22-8
3. 代表者 代表取締役社長 鈴木朗之
4. 資本金 1億円
5. 株主 相鉄ホールディングス株式会社(100%出資)
6. 創業 昭和45年(1970年)5月9日
7. 事業内容 ホテル、旅館、飲食店業、フランチャイズシステムによるホテルチェーンの運営等

(ご参考)

店舗概要 (直営・運営受託店舗)

名称	所在地	客室数	備考
ホテルサンルートニュー札幌	北海道札幌市中央区	306 室	
ホテルサンルートプラザ福島	福島県福島市	253 室	
ホテルサンルート高田馬場	東京都新宿区	197 室	
ホテルサンルート東新宿	東京都新宿区	311 室	
ホテルサンルートプラザ新宿	東京都渋谷区	624 室	
ホテルサンルート新橋	東京都港区	220 室	
ホテルサンルート有明	東京都江東区	790 室	
ホテルサンルート品川シーサイド	東京都品川区	300 室	
ホテルサンルート川崎	神奈川県川崎市	278 室	
ホテルサンルート長野	長野県長野市	150 室	
ホテルサンルート長野東口	長野県長野市	119 室	
ホテルサンルート上田	長野県上田市	118 室	
ホテルサンルート新潟	新潟県新潟市中央区	231 室	
ホテルサンルート広島	広島県広島市中区	283 室	
フォーレスト本郷	東京都文京区	63 室	運営受託
東京グリーンパレス	東京都千代田区	238 室	運営受託
(仮称)ホテルサンルート大阪なんば	大阪府大阪市中央区	698 室	

直営ホテル／17ホテル <(仮称)ホテルサンルート大阪なんばを含む>

フランチャイズホテル／50ホテル <ホテルサンルート銀座を含む>

サンルートクラブパートナーズホテル(提携ホテル)／9ホテル

総ホテル数 76ホテル <(仮称)ホテルサンルート大阪なんば、ホテルサンルート銀座を含む>