

平成28年（2016年）2月18日

相鉄線沿線の住み替え促進と空き家対策に向けて独自サービスを展開
「相鉄の空き家バンク & リース」を実施

相鉄ホールディングス株式会社
相鉄不動産販売株式会社
相鉄リフォーム株式会社

相鉄グループでは、平成28年（2016年）3月1日（火）から、「相鉄の空き家バンク & リース」を開始します。

これは、空き家オーナーが建物をリフォームした上で、相鉄不動産販売(株)（本社・横浜市西区、社長・阿部眞一）が借り受け、一戸建て賃貸住宅として他のお客様に貸し出すサービス（サブリース）です。空き家オーナーが負担するリフォーム費用は、相鉄不動産販売(株)がオーナーに支払う前払い賃料で充当できるため、空き家オーナーはお手持ちの資金を使うことなく賃貸を始めることができます。また、空き家オーナーから借り受ける期間と、他のお客様に貸し出す期間を同じにした定期借家契約（原則7年間相当）とすることで、契約終了後は速やかにオーナーに返却され、その後の転用が容易になります。

なお、空き家などの情報は、相鉄ホールディングス(株)（本社・横浜市西区、社長・林英一）の相鉄土地活用サービスセンターと相鉄不動産販売(株)PM事業部が収集し、活用方法などを提案。リフォームは専業会社である相鉄リフォーム(株)（本社・横浜市泉区、社長・菱山正樹）が迅速に対応するなど、相鉄グループによるワンストップサービスを実現します。

相鉄グループでは、平成22年（2010年）9月に公表したグループの成長戦略ロードマップ“Vision 100”に示した「選ばれる沿線の創造」に向けて、世代間の住み替え循環が促進される街づくり「“ターンテーブル・モデル”による街づくり※」に取り組んでいます。沿線にお住まいのお客様には引き続き“住み続けたい”と願っていただけるような沿線づくりに、これからもグループ一丸となって取り組んでまいります。

概要は別紙のとおりです。



ロゴマーク

相鉄グループの不動産関連サービス

相鉄土地活用サービスセンター

相鉄線の駅から徒歩圏内で未利用または低利用の不動産所有者に対して、有効活用についてのご相談やご提案を原則無料で行うサービスを提供。平成27年(2015年)2月からサービスを開始。

空き家・空き地あんしんサービス

相続や転勤で自宅を空けることになり、所有する一戸建てやマンションをご自身で管理できなくなった場合に、お客様に代わり定期的に巡回、管理するサービス。平成26年(2014年)11月からサービスを開始。

S. H. A. L. S. S (シャルズ)

戸戸やサッシの調整など女性スタッフと専門スタッフが訪問し、住まい・暮らしのさまざまな困りごとの解決をお手伝いするサービス。平成26年(2014年)9月からサービスを開始。

S o R e S (ソレス)

リフォームサービスの名称として展開。シャルズやソレスのロゴやサービス名は、駅や車両、制服等を統一したデザインにする取り組みであるデザインブランドアッププロジェクトの総合監修を担い、「くまモン」の生みの親でもあるグッドデザインカンパニー代表の水野学氏が命名したもの。平成27年(2015年)3月から使用開始。

※ “ターンテーブル・モデル” による街づくり

平成22年(2010年)から平成31年(2019年)の10年間を計画年度とする、相鉄グループの「成長戦略ロードマップ」として策定されたグループビジョン “*Vision 100*” の中で提唱したモデルで、街の魅力と人々の縁によって人口の流入を促進、流出を防止するための人口循環メカニズムを指しています。

相鉄ホールディングス株式会社の概要

1. 本 社 横浜市西区北幸2-9-14
2. 資本金 388億303万4,708円
3. 社 長 林 英一
4. 設 立 大正6年(1917年)12月18日
5. 事業内容 グループ経営事業

相鉄不動産販売株式会社の概要

1. 本 社 横浜市西区北幸2-9-14
2. 資本金 1億円
3. 出資会社 相鉄ホールディングス(株)100%出資
4. 社 長 阿部 眞一
5. 設 立 昭和58年(1983年)12月8日
6. 事業内容 不動産の仲介、不動産の賃貸・管理、不動産信託受益権の売買・仲介

相鉄リフォーム株式会社の概要

1. 本 社 横浜市泉区緑園3-2-8
2. 資本金 1億円
3. 出資会社 相鉄ホールディングス(株)100%出資
4. 社 長 菱山 正樹
5. 設 立 平成12年(2000年)11月22日
6. 事業内容 戸建・マンション・アパート等のリフォームに関する設計・施工、住宅設備機器、家具、室内外装飾品、エクステリア製品の販売・施工