



相鉄不動産



東急

2022 年 1 月 26 日
相鉄不動産株式会社
東急株式会社

＜日本初「国家戦略住宅整備事業」認定＞

横浜駅直結の超高層分譲住宅「THE YOKOHAMA FRONT TOWER」

2022 年 2 月下旬 モデルルームが横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズ内にオープン

相鉄不動産(株)(本社・神奈川県横浜市、社長・左藤 誠)と東急(株)(本社・東京都渋谷区、社長・高橋 和夫)は、日本で初めて認定された国家戦略住宅整備事業である、『横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業』(施設名称 THE YOKOHAMA FRONT/ザ ヨコハマ フロント、以下、本事業)における分譲住宅(物件名称 THE YOKOHAMA FRONT TOWER/ザ ヨコハマ フロント タワー、以下、本物件)のモデルルームを横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズ内に 2 月下旬にオープンします。



本物件は、国際交流機能や情報発信機能、文化機能を備えたグローバルスカイコモンズ、ホテル、サービスアパートメント、商業施設などで構成される「横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業」に含まれる、総戸数 459 戸のタワーレジデンスです。

グローバル企業・アッパービジネス層のニーズに応え、住居者専用のワークプレイスの導入や横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズ、横浜高島屋、ジョイナス等との提携サービスをご用意することで、横浜都心居住を促進する施設としての機能・役割を備えています。

国家戦略住宅整備事業とは、産業の国際競争力の強化および国際的な経済活動の拠点の形成を図るために必要な住宅の整備を促進する事業です。

本事業では、グローバル企業の誘致に不可欠な都心居住の促進に向け、グローバル企業の就業者等の生活支援に必要な機能を併設した、防災・環境性能に優れた住宅を整備、提供します。

既存のまちの「界索性」に、国家戦略住宅整備事業の「魅力的な生活環境」を付加した新たなまちづくりによって、世界にも認知度の高い街「YOKOHAMA」を、ビジネス環境と居住空間が一体となるような利便性に優れたビジネス拠点としてさらに飛躍させます。

タワーレジデンス”THE YOKOHAMA FRONT TOWER“概要

横浜駅にペDESTリアンデッキで直結している住宅として初のタワーレジデンス。コンセプトは、『駅とつながる。空とつながる。世界とつながる』。地上 43 階建て、総戸数 459 戸。国家戦略住宅整備事業(日本国内第 1 号)の意義を踏まえ、横浜駅デッキ直結で、グローバル企業の就業者等の生活支援に必要な機能を併設したタワーレジデンスです。

居室の天井高最大約 3.0mや、グローバル視点を意識し、廊下と床の段差がない玄関ホワイエ、プライベートとパブリックを分離した生活動線、洗濯箇所を独立させたユーティリティスペース等を一部住戸に確保した、1R(ワンルーム)から 3LDK(23.42 ㎡～161.62 ㎡)の計 44 タイプの間取りにより、さまざまな家族構成やライフスタイルに対応します。

<住宅共用部について>

レジデンス内の最大の特徴は、視覚的・空間的に内外をシームレスにつなぎ、ガーデンと一体で構成された住宅共用部です。

39 階から横浜を望むことのできる住む方のためだけの、心を尽くしたもてなしの空間である「ベイビューラウンジ」、テーブル席、ソファ席、個別ブースを設け、個人からグループまでニーズに合わせたスタイルで、自分の書斎のようにお使いいただける「ライブラリーサロン」、これからの働き方には欠かせないテレワーク、オンライン会議に利用できる個別ブースを配置した「ワークプレイス」や、フリースペースとマシンエリアを備えた「フィットネスルーム」などをご用意しております。その他、ダイニングテーブルとソファを配した「パーティーラウンジ」は、「キッズスペース」とも連結しており、緑豊かなプライベートガーデンと内外一体で利用可能となっております。



ベイビューラウンジ



ライブラリーサロン



フィットネスルーム

<横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズ、横浜高島屋、ジョイナス他 提携サービス>

ご自宅での会食に各レストランからのシェフ派遣サービスや、ご入居者専用のデリバリー・メニューをご用意。ソムリエへのご相談やスポーツクラブ優待、各レストランの個室の利用特典など、横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズとの連携により、この場所ならではのライフクオリティを実現します。さらに横浜高島屋との提携により、ご入居者向けの『外商サービス※¹』をご提供いたします。

※1 「外商サービス」のご利用にはタカシマヤカード(プレミアム)への加入が必要となります。カード入会には所定の審査がございます。

	横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズ 各レストランからのシェフ派遣サービス、ソムリエへのご相談やスポーツクラブ優待やレストランの個室ご優待などグローバル基準で洗練された多彩なサービスを提供します
	横浜高島屋 外商サービスをご提供します
	ジョイナス 毎日をより豊かにする様々なサービスをご提供します

<防犯・防災機能>

建物入口の自動ドア、住宅専用ラウンジやエレベーター、玄関までの 4 重セキュリティで高い防犯機能を用意。また、玄関ドアには鍵穴のないデジタルドアロックを採用。さらに、共用部には災害時に活用できる各階防災倉庫や非常用発電機、災害対応可能な自動販売機、AED の設置により 高い防災機能を用意いたします。

<レジデンスロゴ/公式サイト>

THE
YOKOHAMA FRONT
TOWER



<https://yokohama-direct.jp/>

< 物件概要 >

住 宅 名 称
所 在 地
交 通

THE YOKOHAMA FRONT TOWER

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1丁目 41 番、42 番(住居表示未実施地区)
東急東横線・横浜高速鉄道みなとみらい線・JR 京浜東北線(根岸線)・JR 東海道
本線・JR 横須賀線・JR 横浜線(根岸線)・JR 湘南新宿ライン・JR 上野東京ライン・
京浜急行電鉄本線「横浜」駅きた西口徒歩 3 分、横浜市交通局ブルーライン「横
浜」駅徒歩 8 分、相鉄本線「横浜」駅徒歩 9 分

総 戸 数
構造及び階数
敷 地 面 積
建物延床面積
用 途 地 域

459 戸(一般販売対象外住戸 35 戸含む)他に宿泊施設・店舗・事務所等
鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上 43 階・地下 2 階
6,687.15m²
79,333.20m²
商業地域

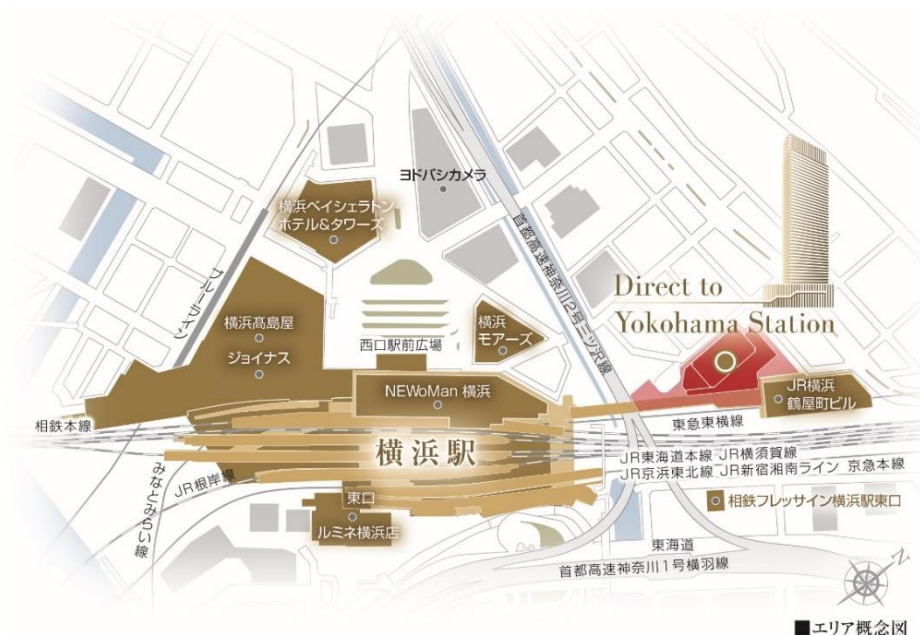
管 理 会 社

※国家戦略住宅整備事業は国家戦略住宅整備事業横浜駅きた西口鶴屋地区
地区計画は、エキサイトよこはま22横浜駅西口駅前・鶴屋町地区地区計画区域
株式会社東急コミュニティー(全体部分)・株式会社相鉄リビングサポート(住宅部
分)

売 主
施 工 会 社
駐 車 場 等

相鉄不動産株式会社、東急株式会社
株式会社大林組
駐車場／130 台(タワーパーキング:128 台。※EV充電用 20 台含む。
地下 1 階自走式:2 台)(月額使用料:未定)
自転車置場／689 台(月額使用料:未定)
バイク置場／バイク 13 台・ミニバイク 6 台(月額使用料:未定)

【THE YOKOHAMA FRONT エリア概念図】



※掲載のエリア概念図は、現地周辺を概念的に表現したもので、地形・建物の大きさ・形状・距離・方向等は実際とは異なります。また周辺の建物・道路等は省略・簡略化しております。

【本件に関する一般のお客様からのお問合せ先】

「THE YOKOHAMA FRONT TOWER」マンションギャラリー

TEL:0120-109-388

公式 HP: <https://yokohama-direct.jp/>