

2025 年 8 月 29 日

相鉄グループ初 都内に自社開発の賃貸マンション 「グレースシアフィット三軒茶屋」が竣工 渋谷駅へ直通 5 分、2 駅 2 路線利用可能な立地

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・平野 雅之) は、都内の交通至便なエリアに、賃貸マンション「グレースシアフィット三軒茶屋」(以下、同マンション) を開発し、2025 年 8 月に竣工、9 月上旬から入居を開始します。

同マンションは、人気の高い三軒茶屋エリアに位置し、東急田園都市線の 2 駅(駒沢大学駅・三軒茶屋駅) が利用可能となる交通利便性に優れた物件で、デザイン・照明計画にこだわっています。

なお、相鉄不動産として、都内に自社開発した賃貸マンションの竣工は、初めてとなります。

○賃貸マンション「グレースシアフィット三軒茶屋」の主な特長

【立地および交通利便性】

- ・ 駒沢大学駅前および三軒茶屋駅前には、商業施設が充実し、周辺には教育施設や医療機関もあるため、日常生活において大変便利な立地です。
- ・ 両駅からは、都心方面への鉄道やバスが頻繁に運行されており、渋谷・永田町・大手町など東京都心部へスムーズなアクセスが可能です。

【設備・仕様】

- ・ 全戸ペット飼育可能
- ・ 1DK～2LDK からなる、7 つのプランバリエーションをご用意。
- ・ エントランスには、アート壁面など、デザイン性の高い共用部を整備。

相鉄不動産では、『愛せる暮らしを共に拓く』という経営理念に基づき、今後もお客さまのニーズに見合った多種多様な賃貸マンションや分譲マンションを開発することで、首都圏などに魅力的で機能的な住まいを提供してまいります。

概要は別紙のとおりです。



「グレースシアフィット三軒茶屋」の外観



「グレースシアフィット三軒茶屋」のエントランス

「グレースシアフィット三軒茶屋」の概要

1. 物件名
グレースシアフィット三軒茶屋
2. 貸主
相鉄不動産(株)
3. 所在地および最寄り駅
東京都世田谷区上馬二丁目 22 番 5 号 (住居表示)
東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩 8 分、
東急田園都市線・東急世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩 10 分
4. 総戸数
住宅：47 戸
店舗：2 区画
5. 構造・規模
鉄筋コンクリート造・地上 14 階建て/ 地下 1 階建て
6. 竣工日および入居開始日
2025 年 8 月 竣工
2025 年 9 月上旬 入居開始
7. 間取り
1DK~2LDK (28.66 m²~52.78 m²)
8. 駐車場および駐輪場
駐車場：4 台 (平置き)
駐輪場：45 台
バイク：2 台
9. その他設備仕様
(住戸タイプにより仕様が異なる場合があります)
○セキュリティ
オートロック、カラーモニター付きインターホン、
24 時間セキュリティ、防犯カメラ
○キッチン
システムキッチン、ホーロー整流板付きレンジフード (一部住戸除く)、ホーローキッチンパネル、
シングルレバー式シャワー混合水栓
○水回り
追い炊き機能付きオートバス、ポップアップ排水栓、ヘアキャッチャー、浴室換気暖房乾燥機、独立洗面化粧台、
温水洗浄便座トイレ、リネン庫 (一部住戸除く)
○その他
全戸ペット飼育可能、ウォークインクローゼット (一部住戸除く)、インターネット光回線 (無料)、内廊下設計、
宅配ボックス、24 時間ゴミ出し可能
10. ご入居に関するお問い合わせ
東急住宅リース株式会社 定休日/年中無休 (GW、お盆、年末年始除く)
受付時間 9:30~18:00
電話 050-3177-4359
11. ウェブサイト
<https://www.sotetsufudosan.co.jp/sangenjaya/>



「グレースシアフィット三軒茶屋」位置図



路線図