

2025 年 9 月 2 日

相鉄不動産として、豪州で初の賃貸住宅開発事業 豪州シドニーで賃貸住宅開発プロジェクトへ参画

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株)（本社・横浜市西区、社長・平野 雅之）は、2025 年 8 月 29 日（金）に、相鉄不動産として初となる、オーストラリアでの事業展開として、ニューサウスウェールズ州シドニー市における「(仮称) 140 Elizabeth Street (エリザベス ストリート)」プロジェクト（以下、同プロジェクト）に出資を行い、集合賃貸住宅（以下、同物件）の開発プロジェクトに参画しました。なお、同プロジェクトは、相鉄不動産における豪州で初の住宅事業（海外住宅事業は 6 件目）となります。

同プロジェクトの共同事業者は、Investa Management Pty Ltd（本社・豪州ニューサウスウェールズ州シドニー市、代表者・Peter Menegazzo 以下、インバスタ社）であり、相鉄不動産は、インバスタ社が設立した同プロジェクトを開発・運営するファンドおよび現地法人の信託および発行済株式総数の 30%を取得し、JR 西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、社長・藤原 嘉人）とともに事業参画しました。

同物件は、シドニー市の中心部に立地し、地下鉄「ミュージアム駅」徒歩 1 分、商業施設が建ち並ぶメインストリートである Pitt Street（ピット ストリート）や George Street（ジョージ ストリート）に近く、交通利便性に優れています。近隣するエリアに集積するオフィスビルには、高度専門職として活躍する若年層が多く、同物件はこれらの方々をメインターゲットにしています。

同物件は、総戸数 251 戸の 17 階建て Co-Living 型集合賃貸住宅※で、スタイリッシュな家具を備えたプライベート空間とともに、キッチン、ラウンジ、ワークスペース等の充実した共有スペースを設けることで、快適で機能的な住環境を提供します。屋内外のコミュニティスペースでは、入居者同士の交流を促進するイベント等を開催し、豊かなコミュニティ形成を支援します。相鉄グループでは、これまでも不動産開発を通じてさまざまな社会課題の解決に取り組んでおり、同物件においても、多様化するワークスタイルに対応した空間設計と、柔軟な契約期間の設定により、入居者の利便性と快適性の向上を図ってまいります。相鉄不動産は、人口・経済ともに成長著しい豪州において、今後も最大都市シドニー市を中心にさらなる事業機会を追求し、引き続きポートフォリオの拡大を目指してまいります。



集合賃貸住宅（イメージ）

概要は、別紙のとおりです。

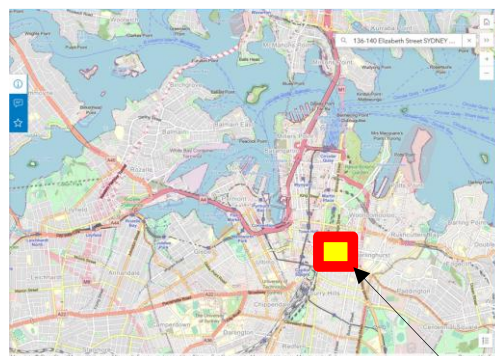
※Co-Living 型集合賃貸住宅高額な家賃、リモートワーク者の増加、多様な働き方の普及を背景に、集合賃貸住宅とワークスペースが融合したもの。

集合賃貸住宅開発プロジェクトの概要

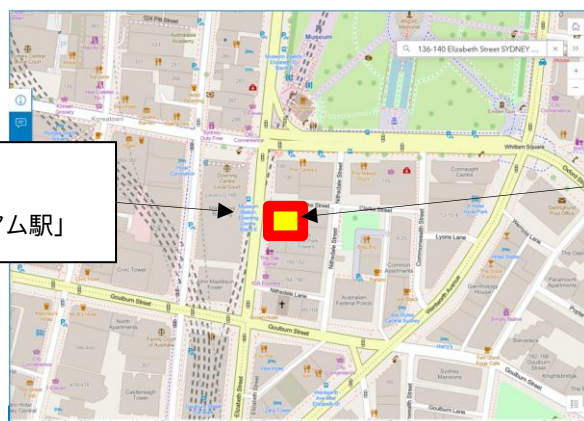
1. 物件所在地
136-140 Elizabeth Street SYDNEY NSW 2000
(シドニー ニューサウスウェールズ州)
2. 開発用途
集合賃貸住宅
3. 敷地面積
約 1,056 m² (約 319 坪)
4. 建物構造
鉄骨造 地上 17 階建て
1～2 階 集会所等のコミュニティー施設 3～17 階 集合賃貸住宅
5. 総戸数
251 戸
6. 着工
2027 年予定
7. 竣工
2029 年予定
※上記は計画時のもので、今後変更となる可能性があります。
8. その他
本件への出資にあたって、三井住友信託銀行㈱からコンサルティングサービスを受けています。
9. 位置図



▲ シドニー位置図
©OpenStreetMap contributors



▲ 広域位置図 (シドニー市街地)
©OpenStreetMap contributors



地下鉄
「ミュージアム駅」

本物件位置

▲ 本物件の位置図
©OpenStreetMap contributors

相鉄不動産の概要

1. 会社名
相鉄不動産株式会社
2. 所在地
横浜市西区北幸2丁目9番14号
3. 代表者
平野 雅之
4. 事業概要
分譲マンション・戸建て住宅事業、賃貸マンション事業、再開発・マンション建て替え事業他
<https://www.sotetsufudosan.co.jp/>
5. 資本金
1億円

インベスタ社の概要

1. 会社名
Investa Management Pty Ltd
2. 所在地
L 30 420 George St, Sydney, NSW 2000
3. 代表者
Peter Menegazzo
4. 事業概要
豪州全土において、不動産の投資・開発・管理・賃貸サービスを提供。20年以上にわたり、豪州市場で優れた実績を有し、2025年6月30日時点で140億豪ドルの資産を運用。シドニーおよびメルボルンにて集合賃貸住宅「Indi」シリーズを展開。Oxford Properties Groupが株式の50%を保有。
5. 資本金
非公開

JR 西日本不動産開発の概要

1. 会社名
JR西日本不動産開発株式会社
2. 所在地
大阪市北区中之島二丁目2番7号 中之島セントラルタワー
3. 代表者
藤原 嘉人
4. 事業概要
駅ビルの開発および管理運営、高架下の整備・開発および管理運営、商業施設・オフィスビルの開発および管理運営、マンション・戸建住宅の分譲および賃貸、マンション・戸建住宅のリフォーム、建設業、JR西日本の土地・建物等の不動産資産の管理、不動産ソリューションの提案および実施、不動産の仲介・鑑定、不動産ファンドの企画/運用
5. 資本金
132億円