

2026 年 1 月 20 日

## 東京都江東区青海エリアで初の事業展開 オフィスビル「the SOH0」へ出資 都市とリゾートが交差する新しい働き方の拠点として

株式会社相鉄アーバンクリエイツ

相鉄グループの(株)相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）は、(株)プロフィッツ（本社・東京都千代田区、代表取締役社長・田中 慎一郎）が特別目的会社（SPC）を通じて取得したスモールオフィスビル「the SOH0」（東京都江東区）（以下、同物件）にＪＡ三井リース建物(株)と共同で出資を行い事業参画しました。

同物件は、エリアを代表するオフィスビルとして、長年にわたり独自のブランドポジションを確立しています。湾岸エリアならではの解放感と都市機能を兼ね備えた拠点として、今後も長期的に選ばれ続けるオフィスを目指してまいります。

### ○「the SOH0」の主な特徴

#### 【施設内容】

- ・「働く」・「交流する」・「リフレッシュする」の全てがワンストップで叶う、充実した共用施設
- ・シェアオフィスをはじめ、カフェやフィットネスジム、バーラウンジなど、さまざまな共有施設を完備

#### 【立地】

- ・湾岸エリアを一望できるロケーションで、都心へのアクセス良好な立地

相鉄アーバンクリエイツは、今後も相鉄線沿線だけでなく都心や首都圏エリアにおいても、積極的に事業を展開し、領域の拡大を進めてまいります。

詳細は別紙のとおりです。



「the SOH0」の外観

## 「the SOHO」の概要

1. 物件名称  
the SOHO
2. 所在地  
東京都江東区青海2丁目7番4
3. 交通  
東京臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）  
「東京国際クルーズターミナル」駅 徒歩約5分、「テレコムセンター」駅 徒歩約5分他
4. 敷地面積  
5,150.07 m<sup>2</sup> (1,557.89 坪)
5. 延床面積  
25,003.71 m<sup>2</sup> (7,563.62 坪)
6. 用途・構造  
事務所（スモールオフィス）・店舗  
RC造14階建て・地下1階
7. 竣工年月  
2010年1月（築16年）



「the SOHO」の位置図

## (株)プロフィッツの概要

東京都心を中心に、オフィス・住宅・ホテルなどのアセットにユニークな投資機会を創出・運用しています。不動産を本業としない企業や個人向けのアドバイザリー業務も提供し、投資を通じた社会的ブランディングとCREを支援しています。さらに、日本初の保育園特化型ファンドを組成するなど、ESGの中でも特にSocialに着目したValue-add投資にも注力しています。機関投資家や大手企業、資産管理会社などを主なクライアントとし、AUM：1,410億円を運用しています。※2025年12月末時点

1. 所在地  
東京都千代田区丸の内3-3-1 新東京ビル9階
2. 資本金  
6450万円（資本準備金含む）
3. 代表  
代表取締役社長 田中 慎一郎
4. 設立  
2015年7月7日（営業開始2017年8月1日～）
5. 事業内容  
アセットマネジメント事業/アドバイザリー業  
不動産流動化事業（売買および受益権売買含む）  
不動産関連ビジネスディベロップメント  
不動産投資事業  
不動産×IT コンサルティング・アドバイザリー