

2026年1月20日

東京都江東区青海エリアで初の事業展開 オフィスビル「the SOHO」へ出資 都市とリゾートが交差する新しい働き方の拠点として

株式会社相鉄アーバンクリエイツ

相鉄グループの株式会社相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）は、株式会社プロフィッツ（本社・東京都千代田区、代表取締役社長・田中 慎一郎）が特別目的会社（SPC）を通じて取得したスマートオフィスビル「the SOHO」（東京都江東区）（以下、同物件）にJA三井リース建物（株）と共同で出資を行い事業参画しました。

同物件は、エリアを代表するオフィスビルとして、長年にわたり独自のブランドポジションを確立しています。湾岸エリアならではの解放感と都市機能を兼ね備えた拠点として、今後も長期的に選ばれ続けるオフィスを目指してまいります。

○「the SOHO」の主な特徴

【施設内容】

- ・「働く」・「交流する」・「リフレッシュする」の全てがワンストップで叶う、充実した共用施設
- ・シェアオフィスをはじめ、カフェやフィットネスジム、バーラウンジなど、さまざまな共有施設を完備

【立地】

- ・湾岸エリアを一望できるロケーションで、都心へのアクセス良好な立地

相鉄アーバンクリエイツは、今後も相鉄線沿線だけでなく都心や首都圏エリアにおいても、積極的に事業を展開し、領域の拡大を進めてまいります。

詳細は別紙のとおりです。



「the SOHO」の外観

「the SOHO」の概要

- 物件名称
the SOHO
- 所在地
東京都江東区青海 2 丁目 7 番 4
- 交通
東京臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）
「東京国際クルーズターミナル」駅 徒歩約 5 分、「テレコムセンター」駅 徒歩約 5 分他
- 敷地面積
5,150.07 m² (1,557.89 坪)
- 延床面積
25,003.71 m² (7,563.62 坪)
- 用途・構造
事務所（スマートオフィス）・店舗
RC 造 14 階建て・地下 1 階
- 竣工年月
2010 年 1 月（築 16 年）



「the SOHO」の位置図

(株)プロフィッツの概要

東京都心を中心に、オフィス・住宅・ホテルなどのアセットにユニークな投資機会を創出・運用しています。不動産を本業としない企業や個人向けのアドバイザリー業務も提供し、投資を通じた社会的ブランディングと CRE を支援しています。さらに、日本初の保育園特化型ファンドを組成するなど、ESG の中でも特に Social に着目した Value-add 投資にも注力しています。機関投資家や大手企業、資産管理会社などを主なクライアントとし、AUM : 1,410 億円を運用しています。※2025 年 12 月末時点

- 所在地
東京都千代田区丸の内 3-3-1 新東京ビル 9 階
- 資本金
6450 万円（資本準備金含む）
- 代表
代表取締役社長 田中 慎一郎
- 設立
2015 年 7 月 7 日（営業開始 2017 年 8 月 1 日～）
- 事業内容
アセットマネジメント事業/アドバイザリー業
不動産流動化事業（売買および受益権売買含む）
不動産関連ビジネスディベロップメント
不動産投資事業
不動産×IT コンサルティング・アドバイザリー