

2026 年 1 月 30 日

マンション・団地の再生推進に係る 連携協定を締結

脱炭素・子育て支援・地域活性化等の都市課題解決と
「明日をひらく都市」の実現を目指し、連携開始

相鉄不動産株式会社
横浜市住宅供給公社

相鉄グループの相鉄不動産(株)（本社：横浜市西区、社長：平野 雅之）（以下、相鉄）と横浜市住宅供給公社（本社：横浜市神奈川区、理事長：小林 一美）（以下、公社）は、1月29日（木）、横浜市内に所在するマンションおよび住宅団地の再生推進を目的とした連携協定（以下、本協定）を締結しました。

近年、横浜市内においても、建物の老朽化や居住者の高齢化等に起因するさまざまな課題を抱えるマンションや住宅団地が増加しています。

本協定は、これらの課題解決と住宅再生の実現に向け、相鉄が持つ不動産開発および事業企画の専門性と、公社が持つ地域に根差した知見や公的ノウハウを相互に連携し、協力して取り組むことを目的とします。両社が協働することにより、建て替え等の住宅再生に関する課題に対応するだけでなく、住宅地の再編を契機とした地域活性化や、新たな価値創造による魅力ある持続可能なまちづくりの実現に寄与してまいります。

■連携協定の主な事項

1. マンション・団地の再生手法の普及啓発および情報発信に関する事項
（セミナーなどの共同開催を含む）
2. 新たな事業企画の立案、協働事業の検討および実施、ならびに事業機会を創出する
情報収集に関する事項
3. 地域の諸課題や再生に係る知見・課題等の情報共有および意見交換に関する事項
4. 地域コミュニティの活性化、居住者活動の支援、高齢者支援、防犯・防災対策の推進など、
地域貢献に資する取り組みに関する事項

なお、両社では、連携協定に基づき、3月14日（土）に共同セミナーを開催予定です。
概要は、別紙のとおりです。



左から相鉄不動産 平野社長、
横浜市住宅供給公社 小林理事長



1 月 29 日に行われた調印式の様子

連携協定の概要

1. 締結日
2026 年 1 月 29 日 (木)
2. 連携目的
相鉄不動産と横浜市住宅供給公社が緊密に連携することにより、双方が有する人的・物的資源を有効に活用して、マンションや住宅団地の課題解決と住宅再生の実現を図ることを目的に連携協定を締結します。

連携協定に基づく共同セミナーの概要

1. イベント名
「横浜マンション・団地みらい研究会」
2. 主催
横浜市住宅供給公社
3. 共催
相鉄不動産株式会社
4. 後援
横浜市建築局
5. 開催日
2026 年 3 月 14 日 (土)
6. 会場
グレースシア サロン
横浜市港北区新横浜 2-4-19 相鉄新横浜ビル 3 階
(相鉄新横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜駅」(出口 9) 徒歩 1 分
JR 横浜線・東海道新幹線「新横浜駅」(北口) 徒歩 3 分)
7. ウェブサイト
相鉄のすまい グレースシア サロン
https://www.sotetsufudosan.co.jp/gracia_salon/
8. 対象
横浜市内のマンションおよび団地管理組合役員ならびに区分所有者
9. 内容
高経年マンションや団地が直面する課題や建て替えなどの再生に向けた多様な手法、先進事例の紹介など
10. 参加費
無料
11. 申込期間
2026 年 1 月 30 日 (金) ~ 2026 年 2 月 28 日 (土)
12. 申込方法
申込専用ウェブサイトからお申し込みをお願いします。
<https://forms.office.com/r/GA9CNQay0z>
13. 定員
40 人
※定員を超える場合は抽選となります。お申し込みされた方には、参加の可否をご連絡いたします。



相鉄不動産の概要

1. 会社名
相鉄不動産株式会社
2. 所在地
神奈川県横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 代表者
平野 雅之
4. 事業内容
マンション開発事業、一戸建て開発事業、賃貸住宅事業 他
5. 資本金
1億円 ※相鉄ホールディングス株式会社100%出資

横浜市住宅供給公社の概要

1. 会社名
横浜市住宅供給公社
2. 所在地
横浜市神奈川区栄町8番地1
3. 代表者
小林 一美
4. 事業内容
都市再開発、高経年マンション・団地の再生などの街づくり事業、マンション管理組合支援事業、公社賃貸住宅、横浜市の制度住宅などの管理を行う賃貸住宅事業、市営住宅管理事業