2026 年 11 月 27 日

相鉄・JR 東日本の協業により、

「相鉄フレッサイン 仙台」を投資対象に共同で不動産私募ファンドを組成

相鉄グループのホテル「相鉄フレッサイン」をファンド化

相鉄不動産投資顧問株式会社

相鉄グループの相鉄不動産投資顧問㈱（本社・東京都中央区、社長・根本 貴弘）は、2026 年 11 月 19 日（木）、JR 東日本不動産投資顧問㈱（本社・東京都千代田区、社長・大西 真）と協業で、「相鉄フレッサイン 仙台」（所在地・宮城県仙台市青葉区）を投資対象とする不動産私募ファンド（以下、本ファンド）を組成しました。

相鉄グループと JR 東日本グループは、鉄道事業を基盤に、それぞれの地域でまちづくりに取り組んでいます。本ファンドは、定期的な意見交換を通じ、各社が培ってきた知見を生かし、ファンド組成、出資、アセットマネジメントなどで連携するものです。また、本ファンドは、㈱横浜銀行（本店・神奈川県横浜市西区、頭取・片岡 達也）、㈱七十七銀行（本店・宮城県仙台市青葉区、頭取・小林 英文）によるローン、七十七キャピタル㈱（本社・宮城県仙台市青葉区、社長・村主 正範）を無限責任組合員とする７７ストラテジック・インベストメント第 2 号投資事業有限責任組合からの出資を受けることで、仙台と横浜で事業活動を行う企業を軸としたファンド組成が実現しました。

相鉄グループは、㈱相鉄ホテルマネジメント（本社・神奈川県横浜市西区、社長・鈴木 正宗）を中心に、日本全国および海外で約 60 店舗の宿泊特化型ホテルを展開しており、今回投資対象にする本物件においても、豊富な実績と「相鉄フレッサイン」ブランドを生かした安定的なホテル運営を行い、また、お客さまの多様なニーズに応えることで、さまざまな価値の創出に取り組んでいます。

相鉄不動産投資顧問では、今後も相鉄グループが開発・運営する商業施設やホテル、住宅、オフィス、物流施設など、多岐にわたるアセットを投資対象として、ファンド事業を通じた、まちづくりや地域社会の発展に貢献してまいります。概要は別紙のとおりです。

「相鉄フレッサイン 仙台」について

○「相鉄フレッサイン 仙台」は、2022 年に開業した相鉄グループのホテルとして東北地方初となる宿泊特化型ホテルで、相鉄ホテルマネジメントが運営を担っています。

○仙台市中心部のオフィス街や主要な観光・レジャースポットへのアクセスに優れており、ビジネス・観光の双方に利便性を有しているホテルです。



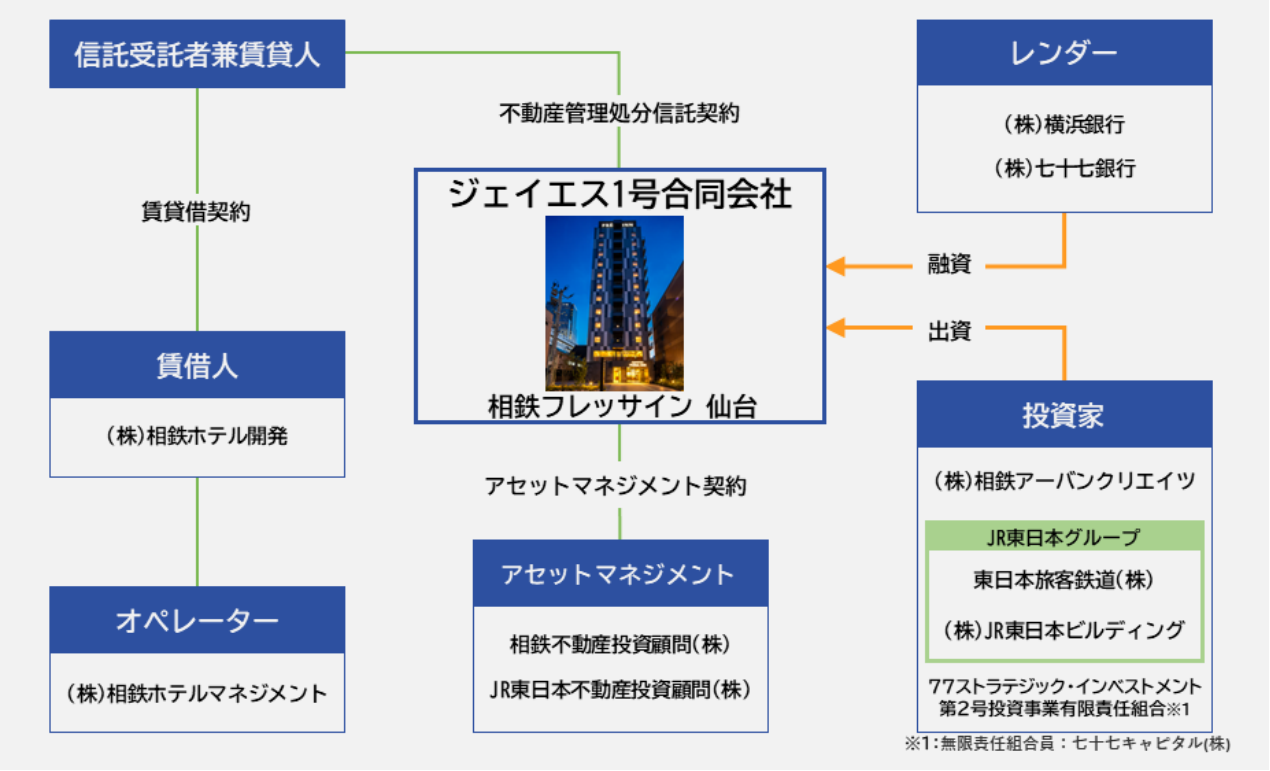


相鉄フレッサイン仙台

（別　紙）

不動産私募ファンドの概要

1. 名称
   ジェイエス1号合同会社
2. 組成日
   2026年11月19日（木）
3. 取得資産
   相鉄フレッサイン 仙台
4. 運営
   株式会社相鉄ホテルマネジメント
5. 貸付人
   株式会社横浜銀行、株式会社七十七銀行
6. 出資者
   ７７ストラテジック・インベストメント第2号投資事業有限責任組合（無限責任組合員：七十七キャピタル株式会社）、株式会社JR東日本ビルディング、株式会社相鉄アーバンクリエイツ、東日本旅客鉄道株式会社（五十音順）
7. アセットマネジメント
   JR東日本不動産投資顧問株式会社、相鉄不動産投資顧問株式会社



今回のスキーム図

「相鉄フレッサイン 仙台」の概要

1. 所在地
   宮城県仙台市青葉区中央4-4-5
2. 交通アクセス
   仙台市営地下鉄 仙台駅 西1出口から徒歩4分
   JR仙石線 あおば通駅 出入口2から徒歩5分
   JR各線 仙台駅 西口から徒歩7分
3. 竣工
   2022年4月
4. 構造・規模
   鉄骨造・地上12階建て
5. 客室数
   224室
6. 開業日
   2022年7月1日



「相鉄フレッサイン仙台」位置図

相鉄不動産投資顧問の概要

1. 会社名
   相鉄不動産投資顧問株式会社
2. 所在地
   東京都中央区京橋2-5-18 京橋創生館10階
3. 代表者
   根本 貴弘
4. 事業内容
   不動産ファンド事業およびこれらに付帯・関連する事業
5. 資本金
   1億円　※株式会社相鉄アーバンクリエイツ100%出資
6. 登録・免許
   金融商品取引業　関東財務局長（金商）第3475号（投資助言・代理業）
7. 加入団体
   一般社団法人 資産運用業協会／一般社団法人 不動産証券化協会（準会員）

※本リリースは金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、一切の投資勧誘またはそれに類する行為のために作成されたものではありません。

相鉄グループの GREEN×EXPO 2027 Village 出展について

相鉄グループは、2027 年 3 月 19 日(金)から開催される「２０２７年国際園芸博覧会(GREEN×EXPO 2027)」の Kids Village（キッズビレッジ）にて、「SOTETSU PARK（そうてつぱーく)」を出展します。

SOTETSU PARK のコンセプトは「ともだちとすみか」。「ともだち」は、ひとをはじめ身近に暮らす生きもの、「すみか」は、生きものそれぞれに適した住処を指し、生物と自然が影響を及ぼし合いながらも調和して暮らすフィールドを表します。子どもたちが「ともだち」に出会い、「すみか」で遊びながら触れていくことで、身近な生きものや自然を知り、守るアクションにつなげていくことを目指します。



©Expo 2027