

SOTETSU HOTELS

2026 年 2 月 12 日

2029 年秋、海外で 7 店舗目となる タイ・バンコクに 2 店舗目のホテルを出店

株式会社相鉄ホテル開発
相鉄インターナショナル（タイランド）株式会社

相鉄グループの(株)相鉄ホテル開発（本社・横浜市西区、社長・鈴木 正宗）は、2029 年秋にタイ・バンコクに 2 店舗目となる直営ホテル（以下、同ホテル）を出店します。

近年、タイ経済はコロナ禍から落ち着きを取り戻してきており、ホテル事業では観光やビジネスなどで多くの需要が見込まれます。2024 年 4 月に開業した「相鉄グランドフレッサ バンコク」と同じエリアに出店することで、経営の効率化を図るとともに相鉄グループのさらなる認知度向上を目指します。また、新たな現地雇用の創出や地域コミュニティとの連携を積極的に進めることで、持続可能な観光産業の発展に寄与し、地域社会への貢献も実現していきます。

出店予定地は、高架鉄道 BTS（Bangkok Mass Transit System）と地下鉄 MRT（Mass Rapid Transit）の交通結節点で、同市随一のメインストリートであるスクンビット通り沿いにあるアソーク駅から約 200m に位置しています。周辺は高級ホテルやショッピングモール、大型オフィスビルなどが集積しており、観光やビジネスの拠点として幅広くお客様にご利用いただけるホテルを目指します。

なお同ホテルは、相鉄ホテル開発の現地子会社、相鉄インターナショナル（タイランド）(株)（本社・バンコク都ワッタナー区、社長・細川 則久）が地権者より土地を借り受け、新たに建物を建設し、相鉄ホテルズブランド（相鉄グランドフレッサを予定）として運営を行う予定です。

概要は、別紙のとおりです。



外観（イメージ）



位置図

海外出店ホテル一覧

名称	所在地	客室数	開業日
ザ・スプラジール ソウル明洞	大韓民国 ソウル特別市	428 室	2018 年 2 月 15 日
ザ・スプラジール ソウル東大門	大韓民国 ソウル特別市	215 室	2018 年 7 月 1 日
相鉄フレッサイン ソウル明洞	大韓民国 ソウル特別市	152 室	2019 年 10 月 1 日
相鉄グランドフレッサ サイゴン	ベトナム ホーチミン市	125 室	2023 年 7 月 6 日
相鉄グランドフレッサ 台北西門	台湾 台北市	200 室	2024 年 2 月 2 日
相鉄グランドフレッサ バンコク	タイ バンコク都	129 室	2024 年 4 月 9 日
未定	タイ バンコク都	180 室（予定）	2029 年秋（予定）

タイ・バンコク直営ホテル2号店の概要

1. 所在地 Soi Sukhumvit 17, North Klong-Toei Sub-District, Wattana District, Bangkok, Thailand 10110
バンコク都ワッタナー区ノースクロントーイ地区スクンビットソイ 17
2. アクセス 高架鉄道 BTS (Bangkok Mass Transit System) 「アソーク駅」 徒歩 3 分
地下鉄 MRT (Mass Rapid Transit) 「スクンビット駅」 徒歩 5 分
3. 建物構造 鉄筋コンクリート造 地下1階、地上6階建て (予定)
4. 延床面積 9,999 m² (予定)
5. 客室数 180 室 (予定)
6. 付帯施設 レストラン、プール、ジム、駐車場 (予定)
7. 着工日 2027 年春 (予定)
8. 開業日 2029 年秋 (予定)

(株)相鉄ホテル開発の概要

1. 所在地 横浜市西区北幸二丁目 9 番 14 号
2. 資本金 1 億円
3. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
4. 社長 鈴木 正宗 [(株)相鉄ホテルマネジメント 社長兼任]
5. 設立 2010 年 7 月 1 日
6. 事業内容 ホテルの開発・保有業

相鉄インターナショナル (タイランド) (株)の概要

1. 所在地 No. 7 Soi Sukhumvit 25, North Klong-Toei Sub-District, Wattana District, Bangkok, Thailand 10110
バンコク都ワッタナー区ノースクロントーイ地区スクンビットソイ 25 No. 7
2. 資本金 6 億 7,100 万バーツ
3. 出資会社 (株)相鉄ホテル開発 他
4. 社長 細川 則久
5. 設立 2017 年 4 月 28 日
6. 事業内容 ホテルの開発と経営